



- UA; UAa
- UB
- UC
- UD; UDa; UDb
- UEa; UEb; UEc
- UF; UF'; UFa; UFb; UFc; UFd
- UI; UIa; UIb; UIc
- UL; ULa
- N; Na; Nb; Nz

Légende

- Limite de zone
- Périmètre d'attente de projet (L.151-41 5°)
- Limite d'implantation obligatoire
- Espace Boisé Classé (L.113-1 et L.113-2)
- Emplacements réservés (L.151-41)
- Lisière de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha
- Linéaire commercial (L.151-16)
- Ensembles bâtis remarquables (L.151-19)
- Batiment remarquables (L.151-19)
- Espace vert protégé (L.151-23)
- Alignement d'arbres (L.151-23)
- Haies à créer (L.151-23)
- Arbre isolé (L.151-23)
- Ruelles (L.151-19)
- Liaison à préserver ou à créer (L.151-38)
- Périmètre concerné par un PPRI
- Unité fonctionnelle de zone humide prioritaire
- Périmètre de 500 m de la gare RER (tracé indicatif) (L.152-6)

TABLEAU DES ARBRES REMARQUABLES IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Adresse postale	Parcelle concernée
1	1 rue d'Escoborn d'ouest	A8147
2	2 rue d'Escoborn d'est	A8147
3	88 rue de la gare	A8148
4	90 rue de la gare	A8148
5	82 rue de la gare	A8148
6	100 chemin de la gare	A8148
7	41 avenue d'ouest	A8148
8	111 rue de la gare	A8148
9	18 r d'Escoborn d'ouest	A8141
10	11 avenue des enfants	A8141
11	12 avenue de la chapelle	A8141
12	12 avenue de la chapelle	A8141
13	13 rue des bois	A8141
14	13 rue des bois	A8141
15	8 rue d'Escoborn	A8148
16	10 rue d'Escoborn	A8148
17	12 rue d'Escoborn	A8148
18	12 rue d'Escoborn	A8148
19	12 rue d'Escoborn	A8148
20	20 rue de la chapelle	A8141
21	22 rue de la chapelle	A8141
22	22 rue de la chapelle	A8141
23	22 rue de la chapelle	A8141
24	22 rue de la chapelle	A8141
25	22 rue de la chapelle	A8141
26	1 rue François Rude	A8147
27	1 rue François Rude	A8147
28	2 rue François Rude	A8147
29	30 avenue de la gare	A8148
30	32 avenue de la gare	A8148
31	20 rue de la gare	A8148
32	22 avenue de la chapelle	A8141
33	22 avenue de la chapelle	A8141
34	22 avenue de la chapelle	A8141
35	4 rue de la gare	A8141
36	10 rue de la gare	A8141
37	13 avenue de la gare	A8141
38	20 rue de la gare	A8148
39	11 rue Victor Hugo	A8108
40	14 rue d'Escoborn d'ouest	A8147
41	15 rue d'Escoborn d'ouest	A8147
42	99 avenue du parc	A8148
43	99 avenue du parc	A8148
44	5 rue des enfants	A8141
45	21 rue amandé lachet	A8141
46	23 rue amandé lachet	A8141
47	25 rue amandé lachet	A8141
48	27 rue amandé lachet	A8141
49	29 rue amandé lachet	A8141
50	31 rue amandé lachet	A8141
51	33 rue amandé lachet	A8141
52	35 rue amandé lachet	A8141
53	37 rue amandé lachet	A8141
54	39 rue amandé lachet	A8141
55	41 rue amandé lachet	A8141
56	43 rue amandé lachet	A8141
57	45 rue amandé lachet	A8141
58	47 rue amandé lachet	A8141
59	49 rue amandé lachet	A8141
60	51 rue amandé lachet	A8141
61	53 rue amandé lachet	A8141
62	55 rue amandé lachet	A8141
63	57 rue amandé lachet	A8141
64	59 rue amandé lachet	A8141
65	61 rue amandé lachet	A8141
66	63 rue amandé lachet	A8141
67	65 rue amandé lachet	A8141
68	67 rue amandé lachet	A8141
69	69 rue amandé lachet	A8141
70	71 rue amandé lachet	A8141
71	73 rue amandé lachet	A8141
72	75 rue amandé lachet	A8141
73	77 rue amandé lachet	A8141
74	79 rue amandé lachet	A8141
75	81 rue amandé lachet	A8141
76	83 rue amandé lachet	A8141
77	85 rue amandé lachet	A8141
78	87 rue amandé lachet	A8141
79	89 rue amandé lachet	A8141
80	91 rue amandé lachet	A8141
81	93 rue amandé lachet	A8141
82	95 rue amandé lachet	A8141
83	97 rue amandé lachet	A8141
84	99 rue amandé lachet	A8141
85	101 rue amandé lachet	A8141
86	103 rue amandé lachet	A8141
87	105 rue amandé lachet	A8141
88	107 rue amandé lachet	A8141
89	109 rue amandé lachet	A8141
90	111 rue amandé lachet	A8141
91	113 rue amandé lachet	A8141
92	115 rue amandé lachet	A8141
93	117 rue amandé lachet	A8141
94	119 rue amandé lachet	A8141
95	121 rue amandé lachet	A8141
96	123 rue amandé lachet	A8141
97	125 rue amandé lachet	A8141
98	127 rue amandé lachet	A8141
99	129 rue amandé lachet	A8141
100	131 rue amandé lachet	A8141

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Bénéficiaire des emplacements réservés : Commune de Montgeron			
Numéro	Destination	Surface approximative en m ²	Largeur approximative
1	Élargissement de voirie (trottoir), rue des Bois	113	0 à 4 mètres
2	Élargissement de voirie (trottoir), rue d'Escoborn	160	2 mètres
3	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Leclerc	342	1,5 à 3 mètres
4	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Leclerc / rue de Concy	492	1 à 2,5 mètres
5	Création d'une liaison de circulation douce (jonction des rues Villehardouin et Bastier de Bez)	583	5 mètres
6	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Gustave Eiffel	333	2 mètres
7	Création d'une liaison de circulation douce (jonction parc de Rottembourg - rue des Prés Montagne Crèvecœur)	113	2,5 mètres
8	Élargissement de voirie, avenue de la République / rue Lelong / rue Cassin	350	-
9	Élargissement de voirie (trottoir), rue du moulin de Senlis	82	1 à 1,5 mètres
10	Élargissement de voirie, rue du Docteur Léon Deglaire	487	5 mètres
11	Création d'une liaison verte	708	10 mètres



Commune de Montgeron (Essonne)

Plan local d'urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/2 000^{ème}

Modification n°1 approuvée par le Conseil municipal du 21 décembre 2017
 Modification n°2 approuvée par le Conseil Municipal du 21 novembre 2019
 Modification n°3 approuvée par le Conseil Municipal du 8 juillet 2021